

DAMASCENO 85





Damasceno 85 está localizado na área Este do centro de Lisboa considerada como o bairro mais cool do mundo pela revista Time Out, em 2019.

Esta localização vibrante encontra-se a pouca distância do centro cosmopolita e é palco das vistas mais espetaculares nos diversos miradouros vizinhos.

Multicultural. Aqui é o lugar onde a street art encontra diferentes culturas aproximando uma mentalidade artística progressista à valorização do património histórico.

Damasceno 85 is located in the East-central Lisbon area considered to be the coolest neighborhood in 2019 by TimeOut magazine.

Its vibrant location is within walking distance of the hustle and bustle of the city center and is home to the most beautiful views and sunsets experienced in the several belvederes around.

Multicultural. Here street art meets different cultures combining both an open artistic mindset and respect for historical heritage.



Neste bairro pode experimentar cozinhas de todo mundo assim como também saborear o marisco sempre fresco da melhor marisqueira da cidade, o Ramiro.

Ao caminhar pelas ruas, pode escolher entre uma diversidade de restaurantes, bares, cervejarias artesanais, e bares de vinhos que oferecem uma selecção exclusiva de vinhos de Itália, França e, obviamente, de Portugal.

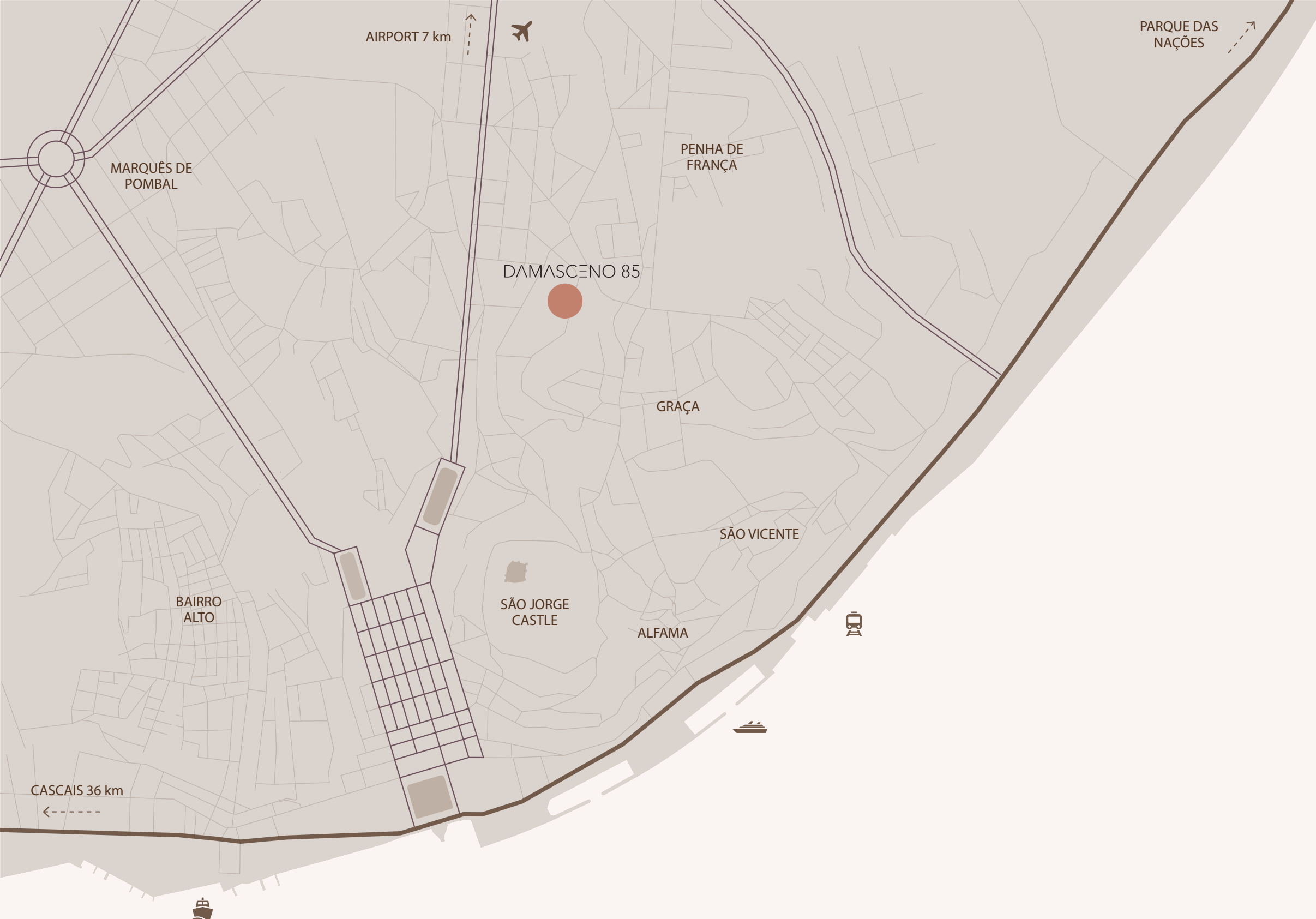
Os parques e jardins nas proximidades permitem experienciar diferentes paisagens e actividades ao ar livre, desfrutando do clima ameno.

In this area, you will find world cuisine restaurants as well as taste the fresh seafood selection in the best seafood restaurant in town, Ramiro.

Walking around you can choose from a diversity of restaurants, bars, craft beer places and the most selective wine bars offering you the best from Italy, France, and of course Portugal.

Parks and Gardens around give you the possibility to experience different landscapes and activities outdoors to make the most of the pleasant weather.





3 km	Santa Apolónia Train Station
3,5 km	Chiado
7Km	Lisbon International Airport
36 km	Cascais
124 km	Comporta
282 km	Algarve
316 Km	Oporto
629 Km	Madrid

Lisboa

É a cidade de onde se partiu à descoberta do mundo, por mares nunca dantes navegados. A situação geográfica da capital mais ocidental da Europa, não só incentivou a ideia empreendedora de exploração do mar no século XV, como é ainda hoje associada ao espírito empreendedor de outrora.

Caracterizada por um clima mediterrâneo, Lisboa é uma das capitais

mais amenas da Europa, em que a temperatura mais baixa registada de sempre ronda os -1,7 graus, com 260 dias de sol por ano

Banhada pelo sol e pela água, a luz desta cidade reflecte nas suas 7 colinas os tons quentes do nascer e do pôr do sol originando momentos de espetáculo natural que reclamam a sua contemplação todos os dias.

The city from where we set out to discover the world, across seas never sailed before. The geographical situation of the westernmost European capital, not only encouraged the idea of exploring the ocean in the XV century, as it is nowadays still associated with an entrepreneurial spirit of once.

Characterized by Mediterranean weather, Lisbon is one of the most

pleasant European capitals having the lowest temperature registered at about -1,7 degrees and having 260 days of sun per year.

Bathed by the sun and water, the light in this city reflects golden and warm shades of the sunrise and sunset throughout its 7 hills creating natural moments of scenery delight claiming time for one's daily contemplation.

Damasceno 85 nasce da reabilitação de um edifício existente num projecto de arquitectura que estabelece a ponte entre tipologia de habitação colectiva histórica da cidade e as necessidades do contexto contemporâneo.

Assim, enquanto o alçado da rua preserva e dá continuidade ao traçado original, o alçado interior, a Oeste, abre janelas panorâmicas sobre a cidade.

Damasceno 85 rises from the rehabilitation of an existing building through an architectural project that establishes the dialogue between the historical collective housing typology of the neighborhood and the contemporary life requirements.

Therefore, while the street facade preserves and gives continuity to its original layout, the inner facade opens panoramic windows across the west side of the city.



T3

PISO 1
FLOOR 1

DAMASCENO 85





A orientação Este-Oeste desta propriedade garante vistas incríveis sobre o pôr do sol e a famosa luz de Lisboa que pode ser apreciada, diariamente, a partir do seu terraço.

Os espaços interiores em continuidade com os terraços e varandas proporcionam a oportunidade de relaxar depois de um dia na cidade.

Cada unidade foi projetada com espaço exterior privado em que o desenho dos canteiros não só salvaguarda a privacidade do apartamento como também enquadra o elemento natural na paisagem urbana.

Facing East-West, this property guarantees incredible sunset views filled with the famous Lisbon light to be enjoyed from your balcony, every day.

The interior spaces open up to terraces and balconies giving you the chance to unwind after a day in the city.

Every unit was designed to have its own private exterior space with flower-banks which not only provide privacy but also integrate a natural feature within the urban landscape.



T3

PISO 1
FLOOR 1



Projectado para garantir o melhor conforto na cidade, esta propriedade está desenvolvida de acordo com requerimentos ecológicos e de sustentabilidade para ir ao encontro às expectativas contemporânea providenciando:

- climatização por painéis solares e bomba de calor
- colectores pluviais
- materiais sustentáveis
- espaços exteriores privados
- estacionamento
- elevador

Designed to guarantee you the best comfort within the city center, this property is built with sustainability and ecological requirements to meet contemporary standards while providing:

- cooling and heating solutions with solar panel and heat pump
- rainwater collectors
- sustainable materials
- private outdoor spaces
- parking
- elevator



T3

PISO 1
FLOOR 1



Loft

PISO 0/-1
FLOOR 0/-1

DAMASCENO 85



DAMASCENO 85

TIPOLOGIAS
TYPOLOGIES

LOFT	200,55 m2	ABP GPA
T3	125,49 m2	ABP GPA
T3	125,49 m2	ABP GPA
DUPLEX	217,29 m2	ABP GPA



Loft

PISO 0/-1
FLOOR 0/-1

Área Bruta
Gross Area
310,09 m²

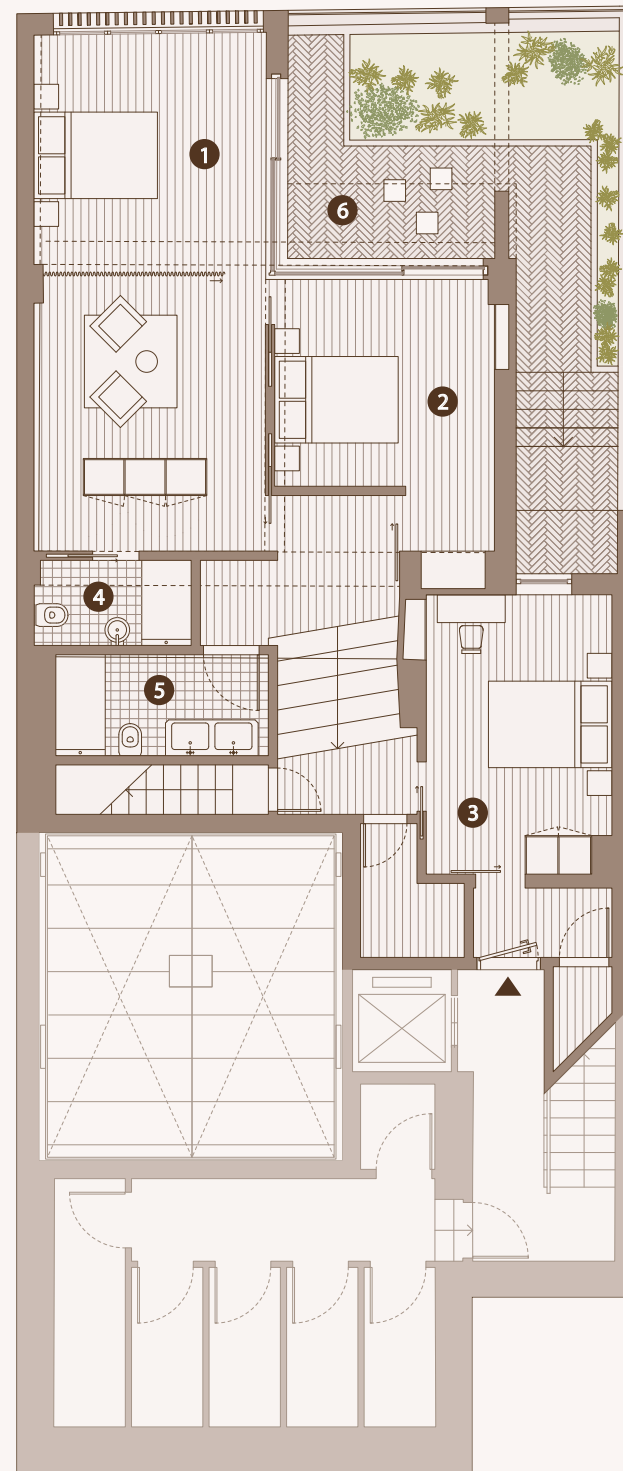
Área Bruta Privativa
Gross Private Area
200,55 m²

Área Bruta Dependente
Dependent Gross Area
109,54 m²

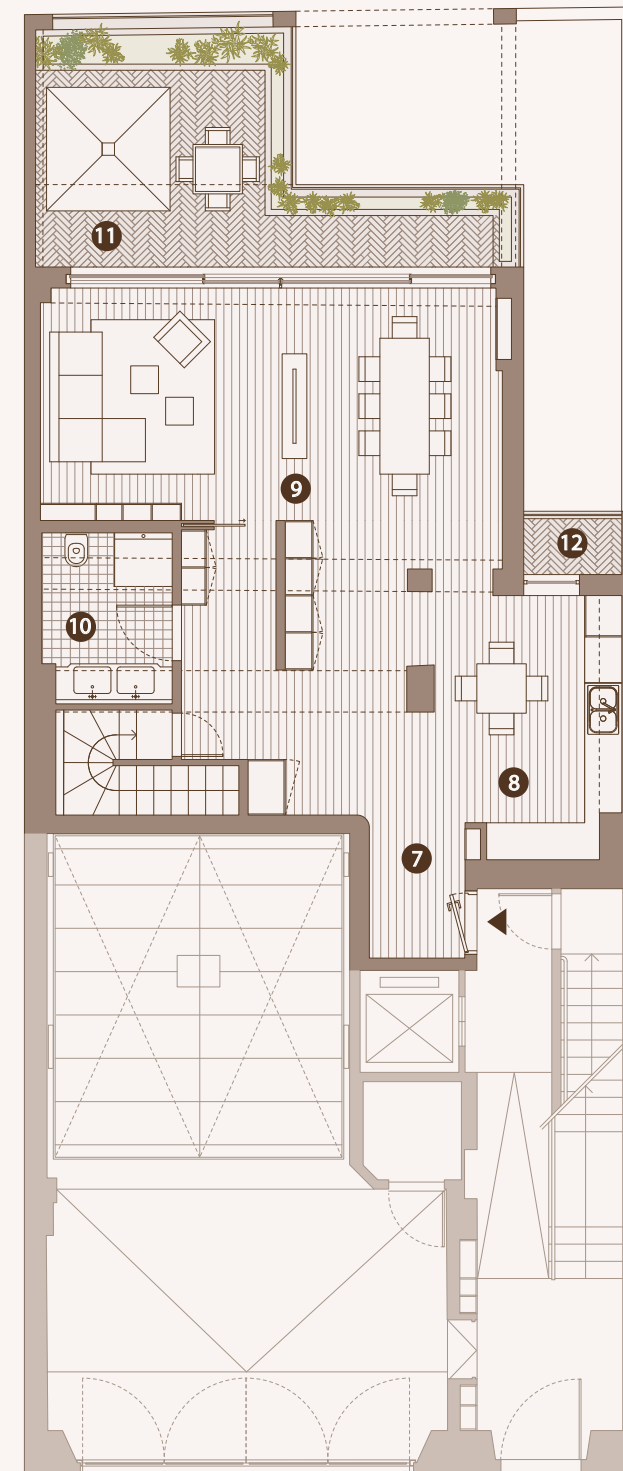
Área Exterior
Outdoor Area
53,00 m²

Lugares de Estacionamento
Parking Spaces
4

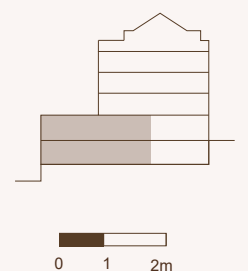
- 1 Suite 01
Master Bedroom 01
31,30 m²
- 2 Quarto 01
Bedroom 01
15,86 m²
- 3 Quarto 02
Bedroom 02
13,39 m²
- 4 I.S. 01
Bathroom 01
3,50 m²
- 5 I.S. 02
Bathroom 01
5,80 m²
- 6 Terraço 01
Terrace 01
29,40 m²
- 7 Hall
Hall
15,70 m²
- 8 Cozinha
Kitchen
12,30 m²
- 9 Sala
Living room
33,80 m²
- 10 I.S. 03
Bathroom 01
5,70 m²
- 11 Terraço 02
Terrace 02
22,00 m²
- 12 Varanda
Balcony
1,60m²



Piso -1
Floor -1



Piso 0
Floor 0



T3

PISO 1
FLOOR 1

Área Bruta
Gross Area
180,79m²

Área Bruta Privativa
Gross Private Area
125,49 m²

Área Bruta Dependente
Dependent Gross Area
55,30 m²

Área Exterior
Outdoor Area
52,30 m²

1 Hall
Hall
11,90 m²

2 Sala
Living room
28,60 m²

3 Cozinha
Kitchen
18,80 m²

4 I.S. 01
Bathroom 01
5,90 m²

5 I.S. 02
Bathroom 01
2,60 m²

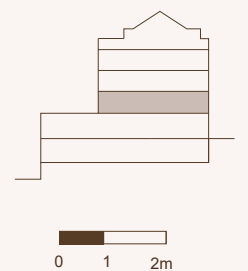
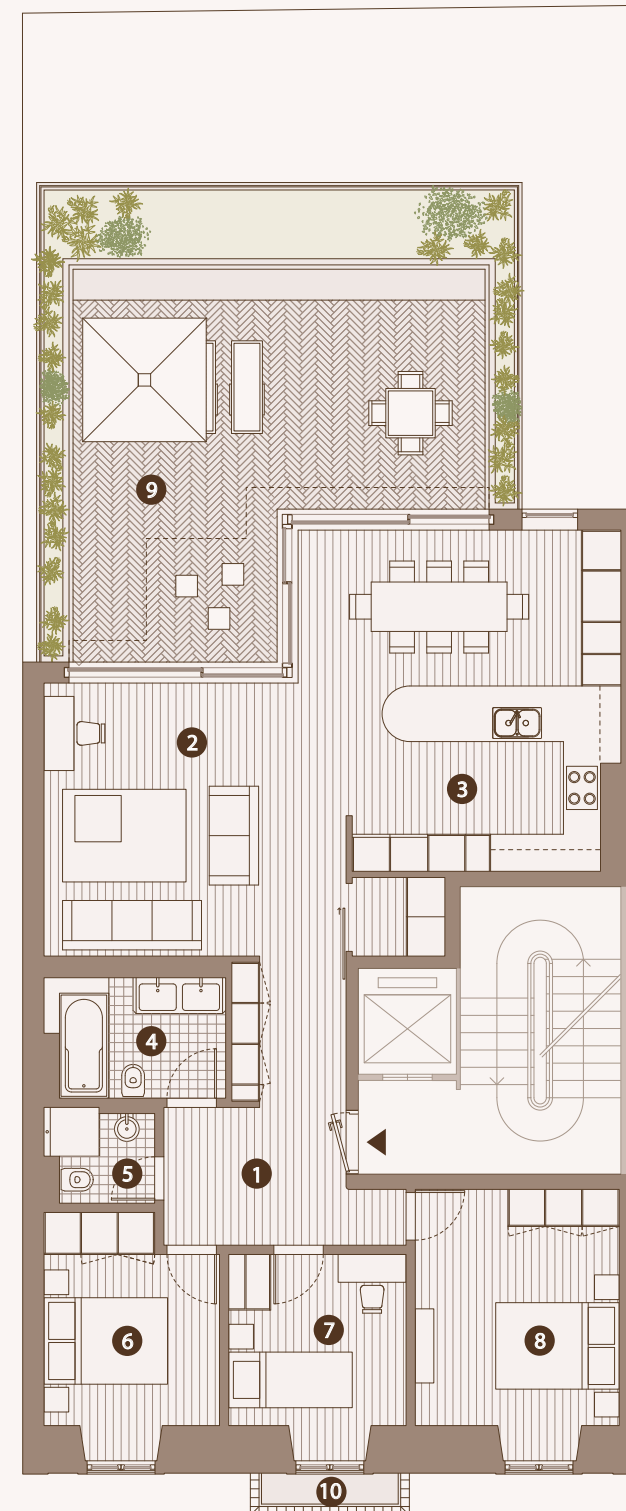
6 Quarto 01
Bedroom 01
9,80 m²

7 Quarto 02
Bedroom 02
8,90 m²

8 Quarto 03
Bedroom 03
13,20 m²

9 Terraço
Terrace
51,20 m²

10 Varanda
Balcony
1,10m²



T3

PISO 2
FLOOR 2

Área Bruta
Gross Area
134,79 m2

Área Bruta Privativa
Gross Private Area
125,49 m2

Área Bruta Dependente
Dependent Gross Area
9,30 m2

Área Exterior
Outdoor Area
6,20 m2

1 Hall
Hall
11,90 m2

2 Sala
Living room
28,60 m2

3 Cozinha
Kitchen
18,80 m2

4 I.S. 01
Bathroom 01
5,90 m2

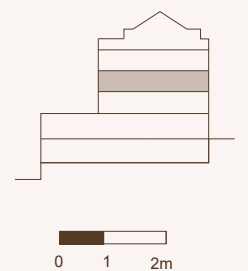
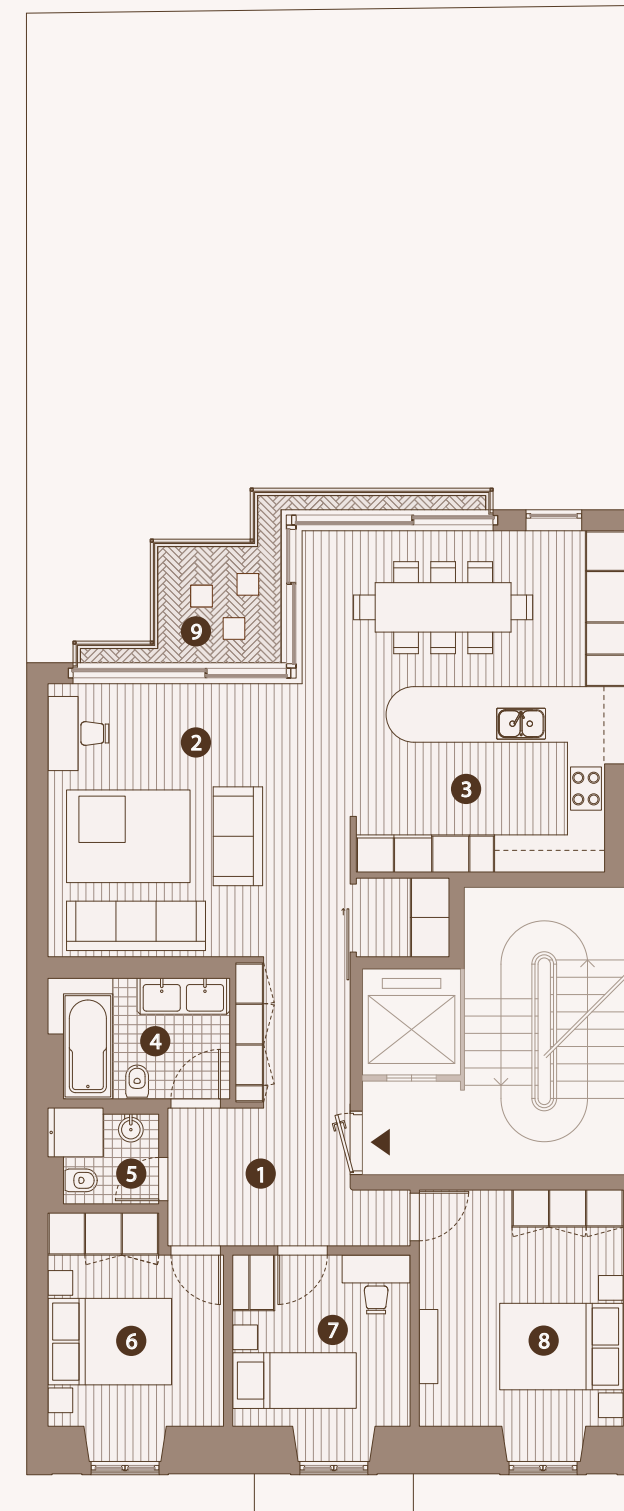
5 I.S. 02
Bathroom 01
2,60 m2

6 Quarto 01
Bedroom 01
10,40 m2

7 Quarto 02
Bedroom 02
9,30 m2

8 Quarto 03
Bedroom 03
14,00 m2

9 Varanda
Balcony
6,20 m2



Duplex

PISO 3/4
FLOOR 3/4

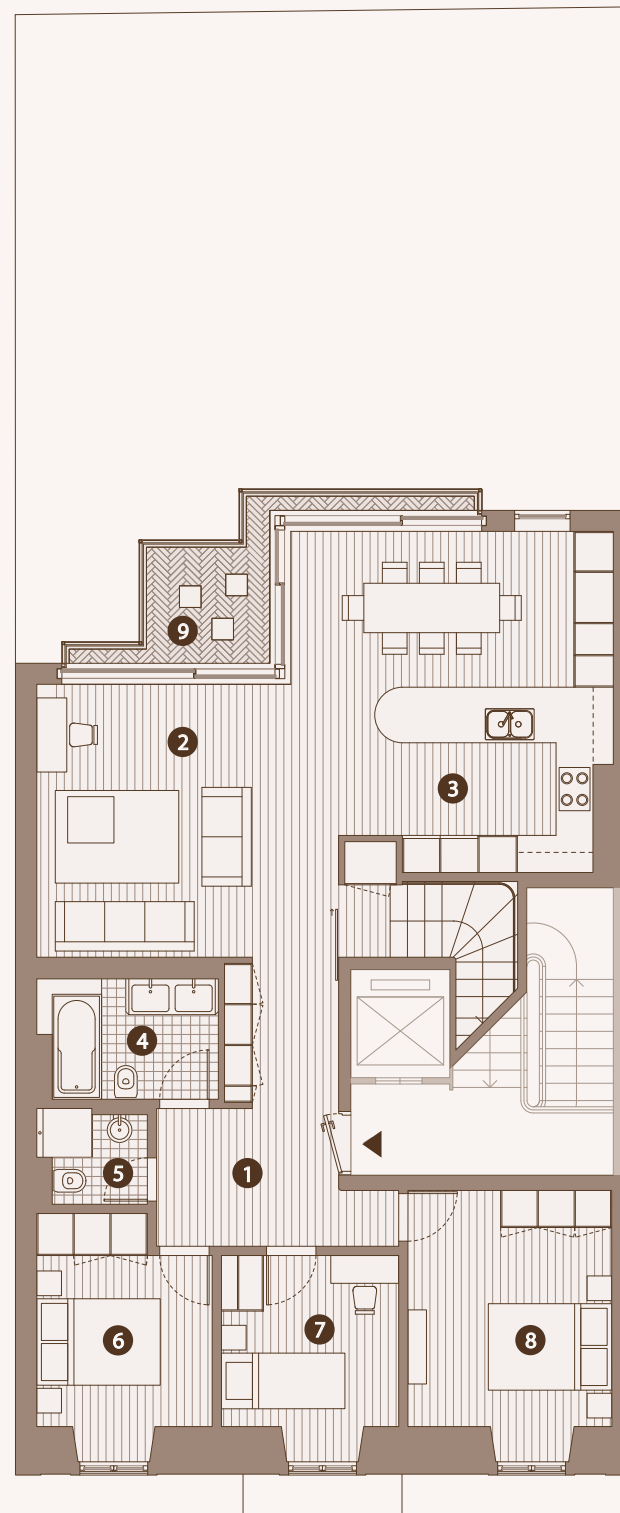
Área Bruta
Gross Area
245,29m²

Área Bruta Privativa
Gross Private Area
217,29 m²

Área Bruta Dependente
Dependent Gross Area
28,00 m²

Área Exterior
Outdoor Area
25,00 m²

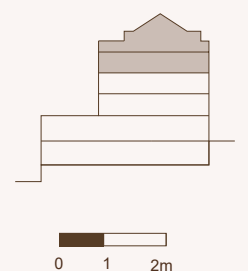
- 1 Hall
Hall
11,90 m²
- 2 Sala 01
Living room 01
28,60 m²
- 3 Cozinha
Kitchen
18,80 m²
- 4 I.S. 01
Bathroom 01
5,90 m²
- 5 I.S. 02
Bathroom 01
2,60 m²
- 6 Quarto 01
Bedroom 01
9,80 m²
- 7 Quarto 02
Bedroom 02
8,90 m²
- 8 Quarto 03
Bedroom 03
13,20 m²
- 9 Terraço
Terrace
6,20 m²
- 10 Sala 02
Living toom 02
32,00 m²
- 11 Suite 01
Master Bedroom 01
22,00 m²
- 12 I.S. 03
Bathroom 03
7,77m²
- 13 Terraço
Terrace
18,80 m²



Piso 3
Floor 3



Piso 4
Floor 4



DAMASCENO 85

Rua Damasceno Monteiro 85 | 1170 - 113 | Lisboa