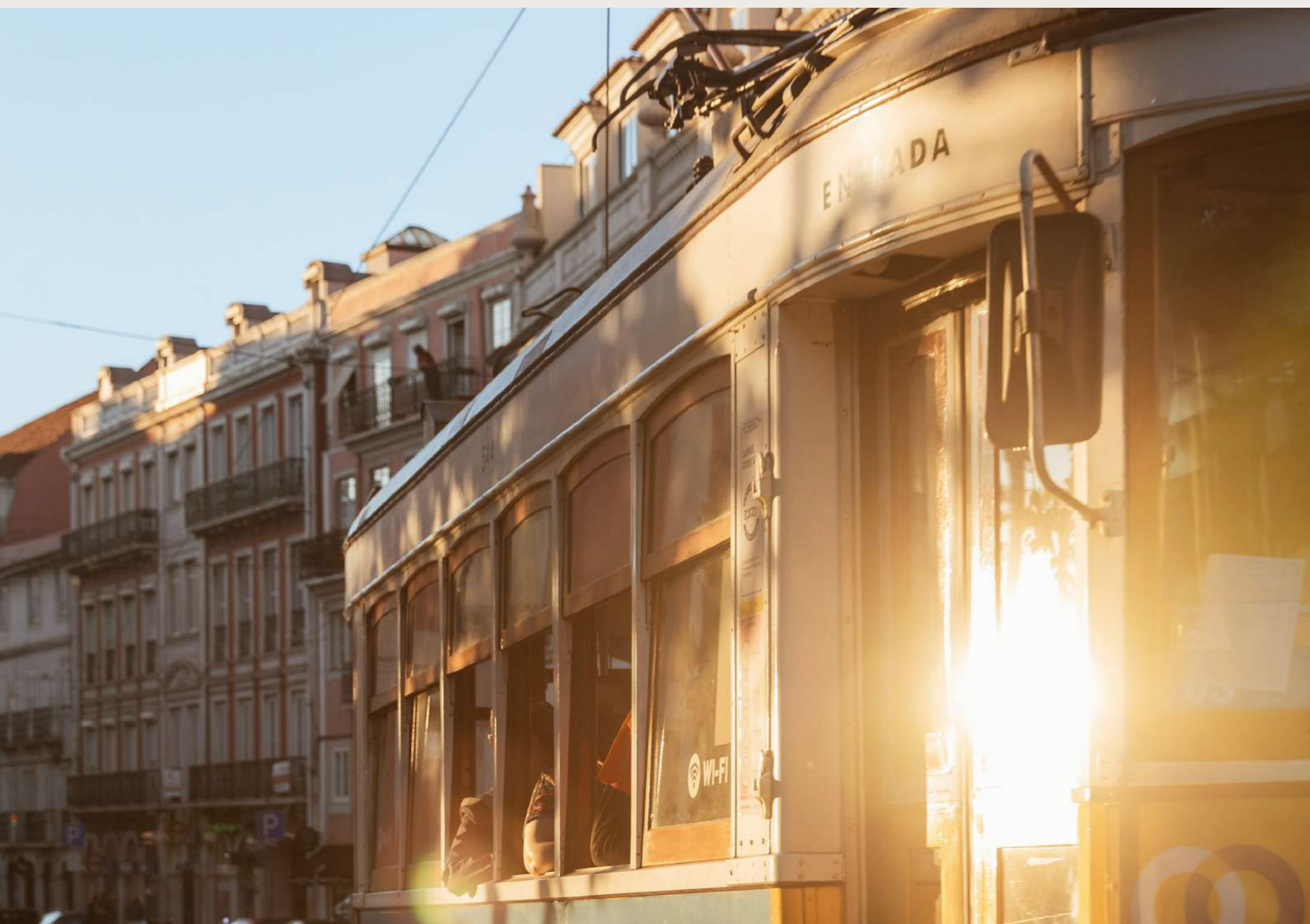


DAMASCENO 85





Damasceno 85 está localizado na área Este do centro de Lisboa considerada como o bairro mais cool do mundo pela revista Time Out, em 2019.

Esta localização vibrante encontra-se a pouca distância do centro cosmopolita e é palco das vistas mais espectaculares nos diversos miradouros vizinhos.

Multicultural. Aqui é o lugar onde a street art encontra diferentes culturas aproximando uma mentalidade artística progressista à valorização do património histórico.

Damasceno 85 is located in the East-central Lisbon area considered to be the coolest neighborhood in 2019 by TimeOut magazine.

Its vibrant location is within walking distance of the hustle and bustle of the city center and is home to the most beautiful views and sunsets experienced in the several belvederes around.

Multicultural. Here street art meets different cultures combining both an open artistic mindset and respect for historical heritage.



Neste bairro pode experimentar cozinhas de todo mundo assim como também saborear o marisco sempre fresco da melhor marisqueira da cidade, o Ramiro.

Ao caminhar pelas ruas, pode escolher entre uma diversidade de restaurantes, bares, cervejarias artesanais, e bares de vinhos que oferecem uma selecção exclusiva de vinhos de Itália, França e, obviamente, de Portugal.

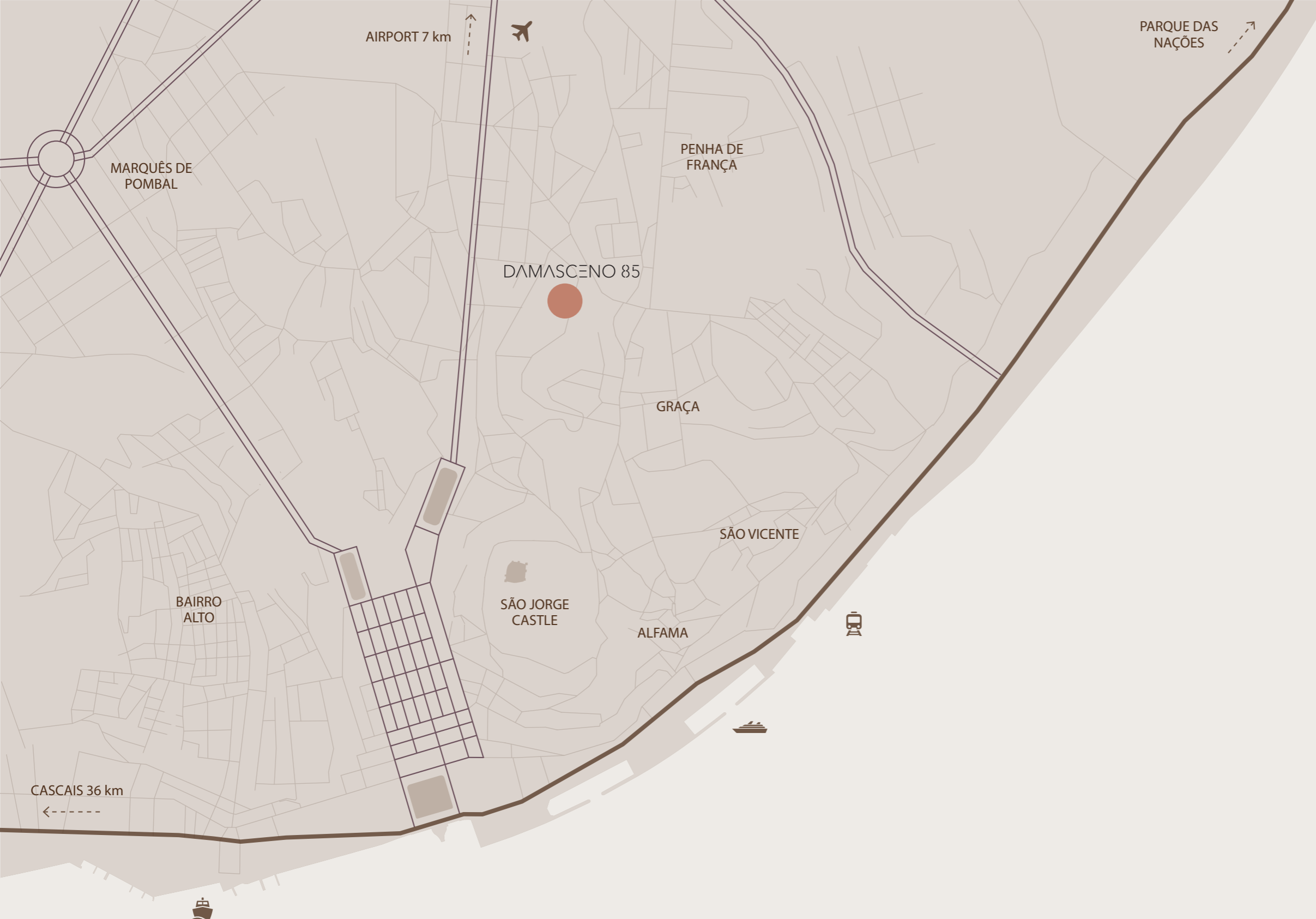
Os parques e jardins nas proximidades permitem experienciar diferentes paisagens e actividades ao ar livre, desfrutando do clima ameno.

In this area, you will find world cuisine restaurants as well as taste the fresh seafood selection in the best seafood restaurant in town, Ramiro.

Walking around you can choose from a diversity of restaurants, bars, craft beer places and the most selective wine bars offering you the best from Italy, France, and of course Portugal.

Parks and Gardens around give you the possibility to experience different landscapes and activities outdoors to make the most of the pleasant weather.





- 3 km Santa Apolónia Train Station
- 3,5 km Chiado
- 7Km Lisbon International Airport
- 36 km Cascais
- 124 km Comporta
- 282 km Algarve
- 316 Km Oporto
- 629 Km Madrid

Lisboa

É a cidade de onde se partiu à descoberta do mundo, por mares nunca dantes navegados. A situação geográfica da capital mais ocidental da Europa, não só incentivou a ideia empreendedora de exploração do mar no século XV, como é ainda hoje associada ao espírito empreendedor de outrora.

Caracterizada por um clima mediterrâneo, Lisboa é uma das capitais

mais amenas da Europa, em que a temperatura mais baixa registada de sempre ronda os -1,7 graus, com 260 dias de sol por ano

Banhada pelo sol e pela água, a luz desta cidade reflecte nas suas 7 colinas os tons quentes do nascer e do pôr do sol originando momentos de espetáculo natural que reclamam a sua contemplação todos os dias.

The city from where we set out to discover the world, across seas never sailed before. The geographical situation of the westernmost European capital, not only encouraged the idea of exploring the ocean in the XV century, as it is nowadays still associated with an entrepreneurial spirit of once.

Characterized by Mediterranean weather, Lisbon is one of the most

pleasant European capitals having the lowest temperature registered at about -1,7 degrees and having 260 days of sun per year.

Bathed by the sun and water, the light in this city reflects golden and warm shades of the sunrise and sunset throughout its 7 hills creating natural moments of scenery delight claiming time for one's daily contemplation.

Damasceno 85 nasce da reabilitação de um edifício existente num projecto de arquitectura que estabelece a ponte entre tipologia de habitação colectiva histórica da cidade e as necessidades do contexto contemporâneo.

Assim, enquanto o alçado da rua preserva e dá continuidade ao traçado original, o alçado interior, a Oeste, abre janelas panorâmicas sobre a cidade.

Damasceno 85 rises from the rehabilitation of an existing building through an architectural project that establishes the dialogue between the historical collective housing typology of the neighborhood and the contemporary life requirements.

Therefore, while the street facade preserves and gives continuity to its original layout, the inner facade opens panoramic windows across the west side of the city.

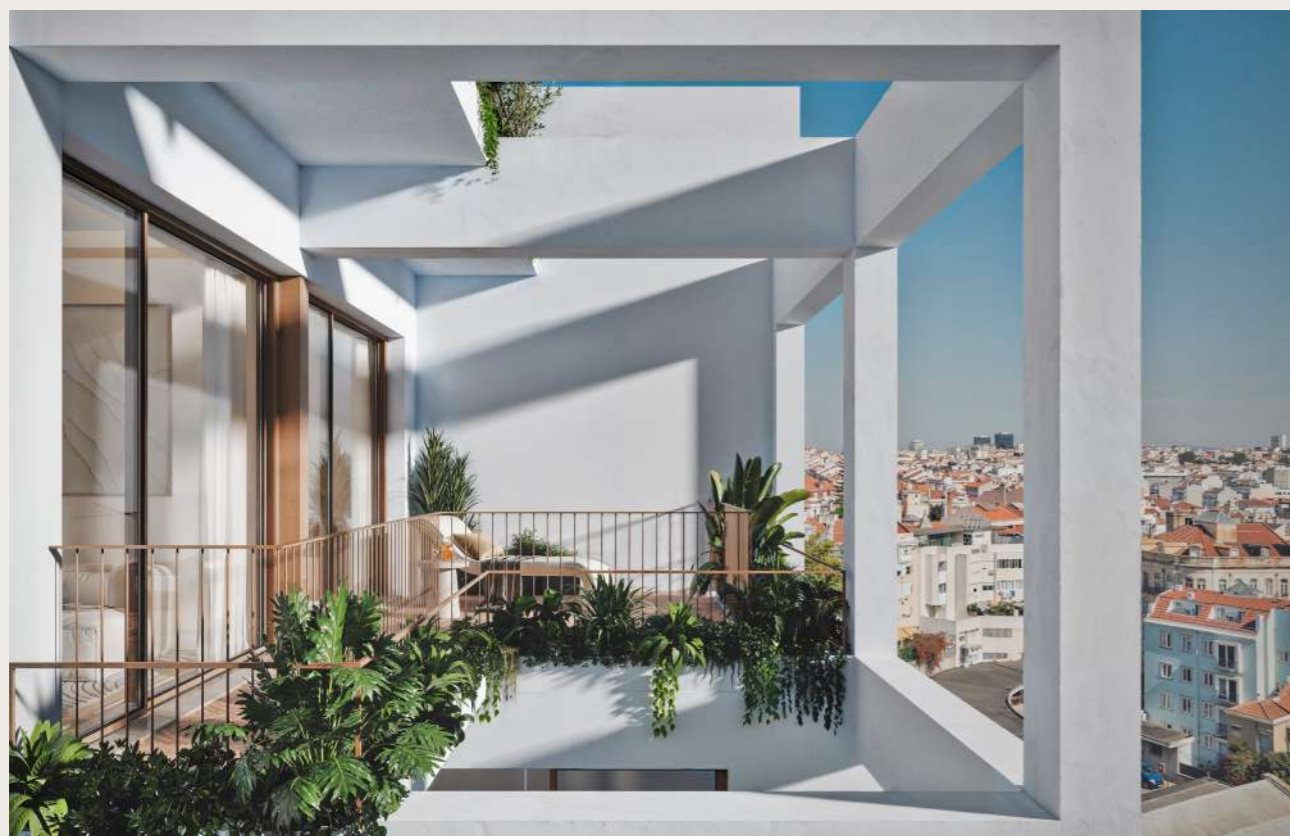


T3

PISO 1 / 2
FLOOR 1 / 2

DAMASCENO 85





A orientação Este-Oeste desta propriedade garante vistas incríveis sobre o pôr do sol e a famosa luz de Lisboa que pode ser apreciada, diariamente, a partir do seu terraço.

Os espaços interiores em continuidade com os terraços e varandas proporcionam a oportunidade de relaxar depois de um dia na cidade.

Cada unidade foi projetada com espaço exterior privado em que o desenho dos canteiros não só salvaguarda a privacidade do apartamento como também enquadra o elemento natural na paisagem urbana.

Facing East-West, this property guarantees incredible sunset views filled with the famous Lisbon light to be enjoyed from your balcony, every day.

The interior spaces open up to terraces and balconies giving you the chance to unwind after a day in the city.

Every unit was designed to have its own private exterior space with flower-banks which not only provide privacy but also integrate a natural feature within the urban landscape.



T3

PISO 1 / 2
FLOOR 1 / 2



T3

PISO 1 / 2
FLOOR 1 / 2



Projectado para garantir o melhor conforto na cidade, esta propriedade está desenvolvida de acordo com requerimentos ecológicos e de sustentabilidade para ir ao encontro às expectativas contemporânea providenciando:

- climatização por painéis solares e bomba de calor

- colectores pluviais

- materiais sustentáveis

- espaços exteriores privados

- estacionamento

- elevador

Designed to guarantee you the best comfort within the city center, this property is built with sustainability and ecological requirements to meet contemporary standards while providing:

- cooling and heating solutions with solar panel and heat pump

- rainwater collectors

- sustainable materials

- private outdoor spaces

- parking

- elevator

PAVIMENTOS



Sala e Quartos
Soalho de pinho nacional (selecionado sem nó)



Casas de Banho
WOW Roots Collection Roots L Sand 22x22 cm



Varandas
Terracota Rosal 26x5 cm



Rodapés
MDF hidrófogo pintado de branco

PAREDES



Painelado - Corredor Sala
Folha de carvalho europeu 25% brilho



Exterior
Pintura cor RAL 9003



Interior
Pintura cor Branca

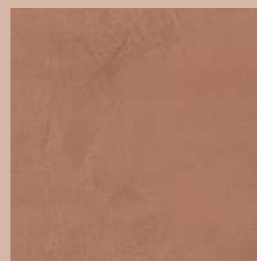


Casa de Banho 1
WOW Sweet bars Collection SB Turques 11,6x11,6cm

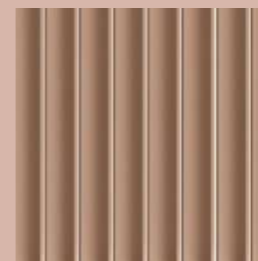


Casa de Banho 2
WOW Sweet bars Collection SB Coral 12,5x25cm

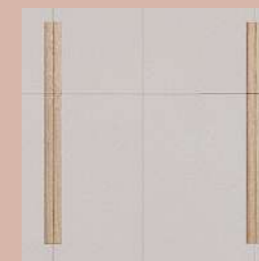
MOBILIÁRIO



Cozinha - Bancada, Backsplash e Prateleiras
DEKTON Umber



Cozinha - Ilha
WOW Faces Collection Tan 5x40cm



Armários - Exterior
Lacados a branco com puxadores em riga



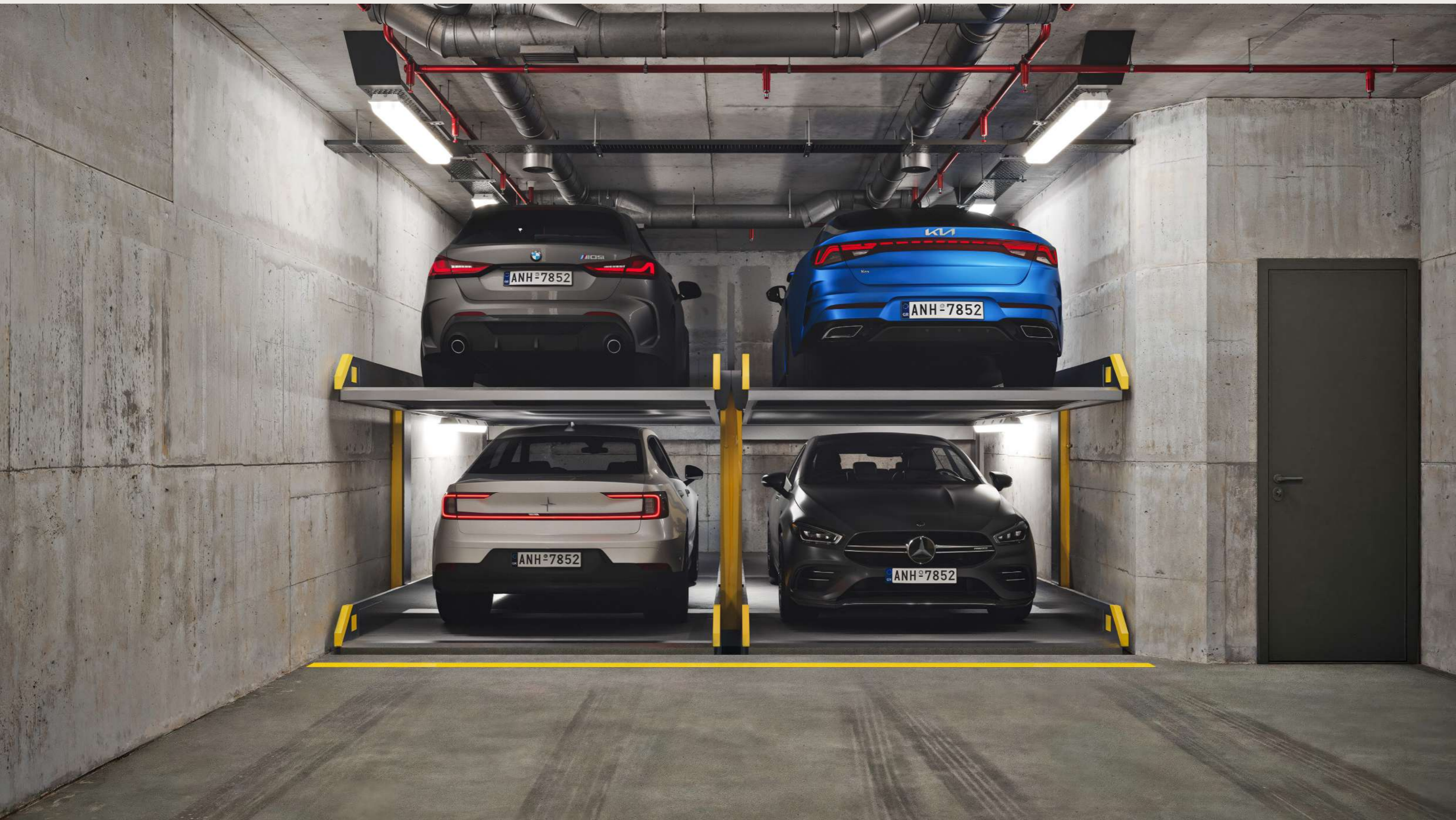
Armários - Interior
Folha de carvalho europeu 25% brilho



Caixilharia
Alumínio cor aço corten - minimalista

Parking

PISO -1
FLOOR -1



Loft

PISO 0/-1
FLOOR 0/-1



Duplex

PISO 3/4
FLOOR 3/4



Duplex

PISO 3/4
FLOOR 3/4



DAMASCENO 85

TIPOLOGIAS TYPOLOGIES

LOFT	200,55 m ²	ABP GPA
T3	125,49 m ²	ABP GPA
T3	125,49 m ²	ABP GPA
DUPLEX	217,29 m ²	ABP GPA



Loft

PISO 0/-1
FLOOR 0/-1

Área Bruta
Gross Area
310,09 m²

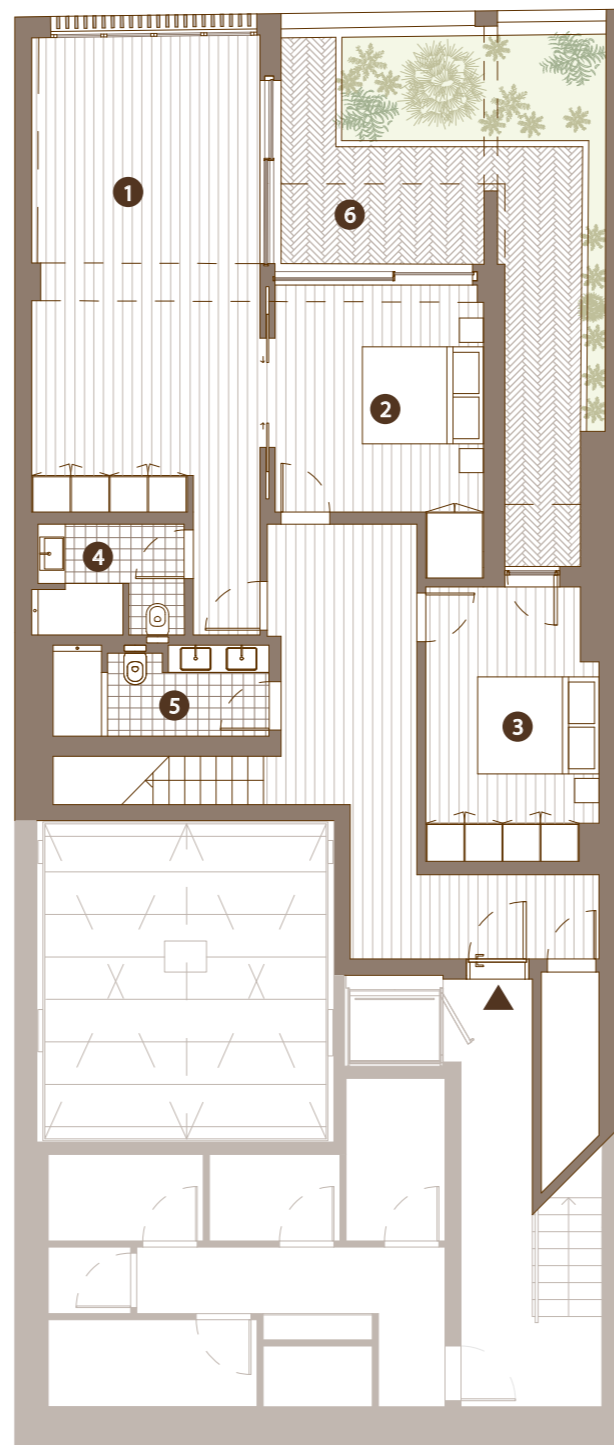
Área Bruta Privativa
Gross Private Area
200,55 m²

Área Bruta Dependente
Dependent Gross Area
73,70 m²

Área Exterior
Outdoor Area
54,65 m²

Lugares de Estacionamento
Parking Spaces
1

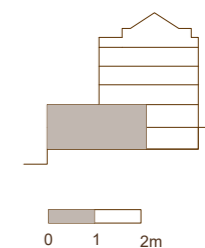
- 1** Suite 01
Master Bedroom 01
30,10 m²
- 2** Quarto 01
Bedroom 01
12,85 m²
- 3** Quarto 02
Bedroom 02
12,35 m²
- 4** I.S. 01
Bathroom 01
4,60 m²
- 5** I.S. 02
Bathroom 01
5,30 m²
- 6** Terraço 01
Terrace 01
32,65 m²
- 7** Sala/Cozinha
Living room/Kitchen
46,80 m²
- 8** I.S. 03
Bathroom 01
5,70 m²
- 9** Quarto 03
Bedroom 03
14,40 m²
- 10** Terraço 02
Terrace 02
22,00 m²



Piso -1
Floor -1



Piso 0
Floor 0



T3

PISO 1
FLOOR 1

Área Bruta
Gross Area
180,79m²

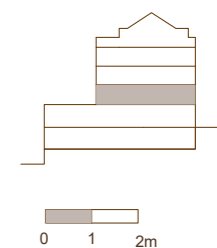
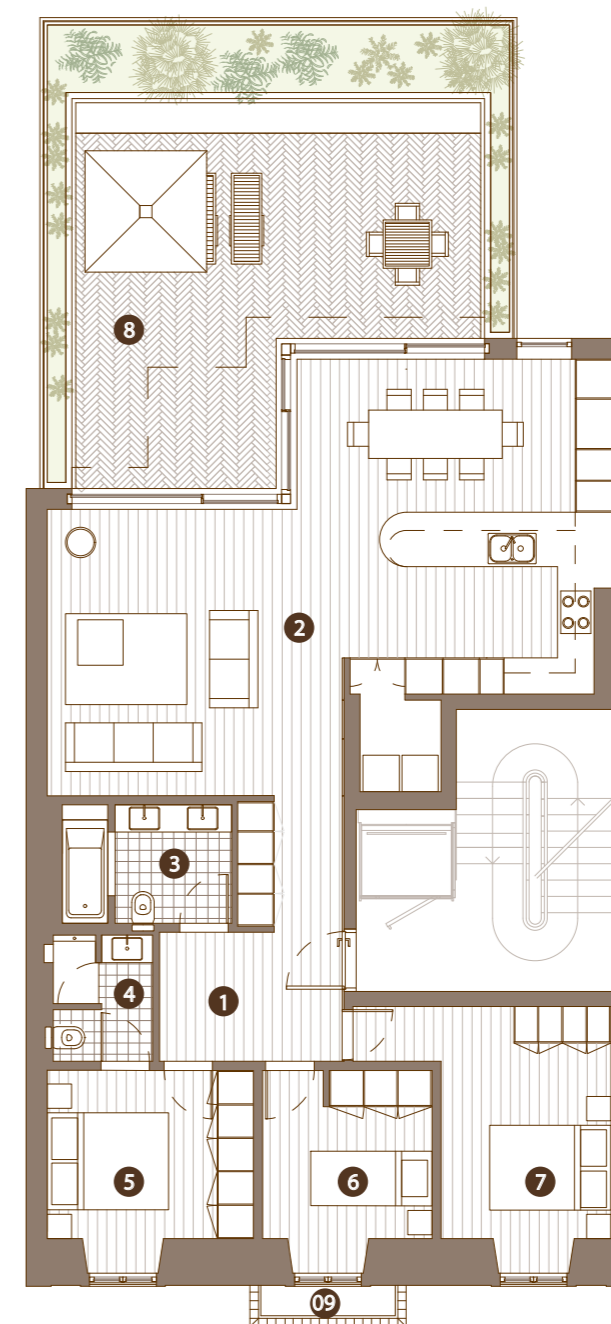
Área Bruta Privativa
Gross Private Area
125,49 m²

Área Bruta Dependente
Dependent Gross Area
69,00 m²

Área Exterior
Outdoor Area
51,20 m²

Lugares de Estacionamento
Parking Spaces
1

- 1 Hall
Hall
10,90 m²
- 2 Sala/Cozinha
Living room/ Kitchen
43,50 m²
- 3 I.S. 01
Bathroom 01
5,45 m²
- 4 I.S. 02
Bathroom 01
3,25 m²
- 5 Quarto 01
Bedroom 01
10,20 m²
- 6 Quarto 02
Bedroom 02
8,50 m²
- 7 Quarto 03
Bedroom 03
12,75 m²
- 8 Terraço
Terrace
51,20 m²
- 9 Varanda
Balcony
1,10m²



T3

PISO 2
FLOOR 2

Área Bruta
Gross Area
134,79 m²

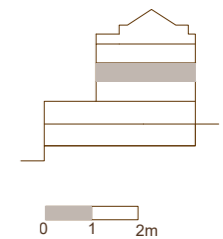
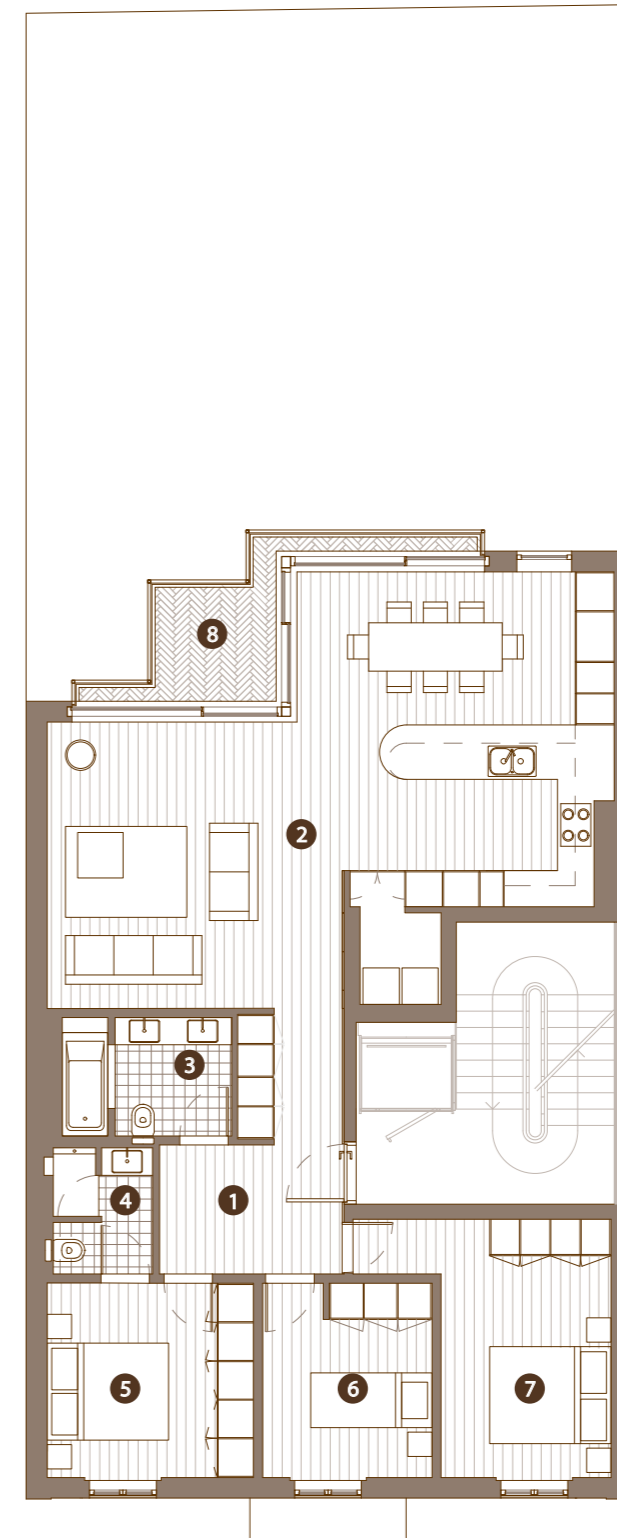
Área Bruta Privativa
Gross Private Area
125,49 m²

Área Bruta Dependente
Dependent Gross Area
23,40 m²

Área Exterior
Outdoor Area
6,25 m²

Lugares de Estacionamento
Parking Spaces
1

- 1** Hall
Hall
10,90 m²
- 2** Sala/Cozinha
Living room/ Kitchen
43,50 m²
- 3** I.S. 01
Bathroom 01
5,45 m²
- 4** I.S. 02
Bathroom 01
3,25 m²
- 5** Quarto 01
Bedroom 01
11,15 m²
- 6** Quarto 02
Bedroom 02
9,20 m²
- 7** Quarto 03
Bedroom 03
13,45 m²
- 8** Varanda
Balcony
6,25 m²



Duplex

PISO 3/4
FLOOR 3/4

Área Bruta
Gross Area
245,29m²

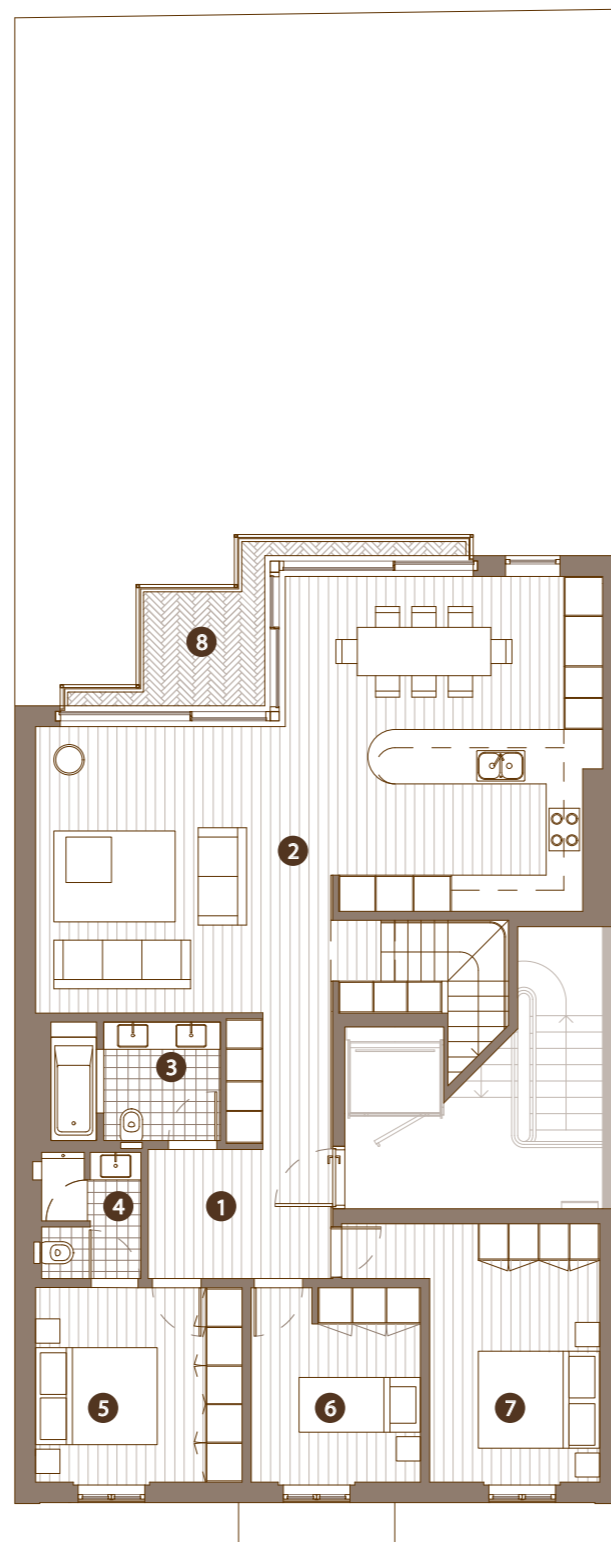
Área Bruta Privativa
Gross Private Area
217,29 m²

Área Bruta Dependente
Dependent Gross Area
43,70 m²

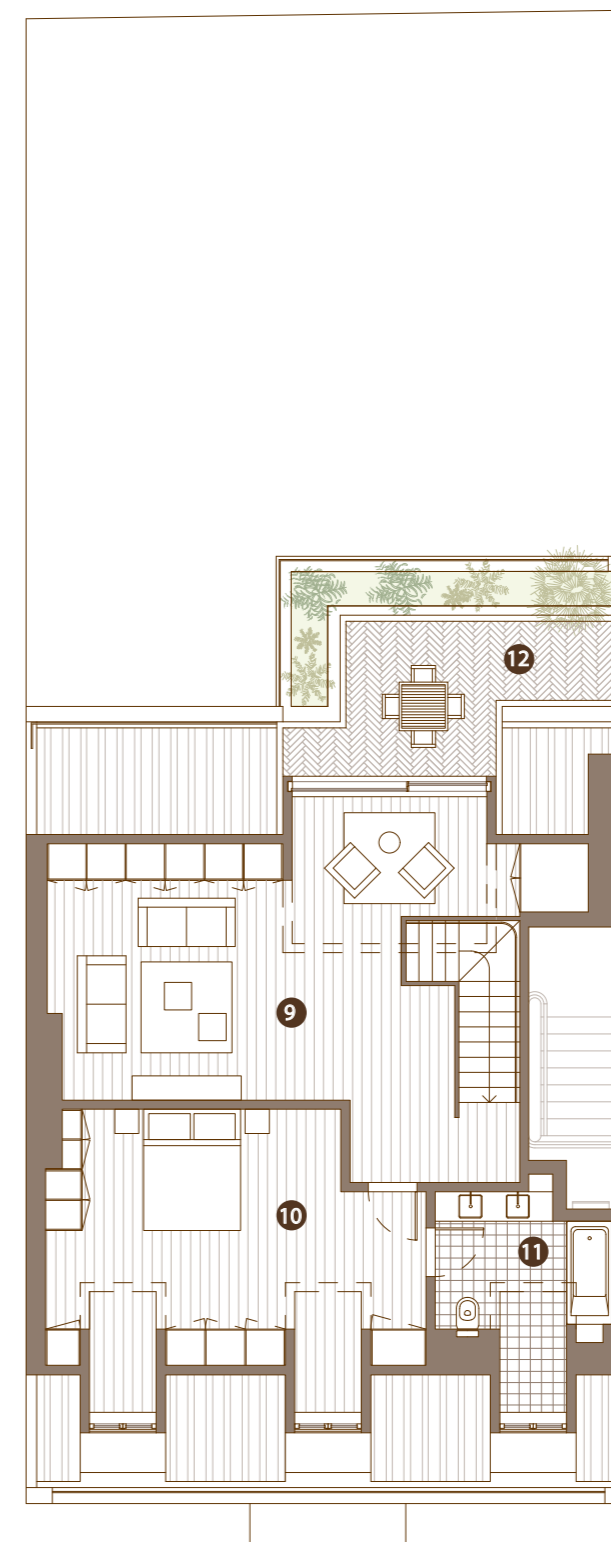
Área Exterior
Outdoor Area
25,05 m²

Lugares de Estacionamento
Parking Spaces
1

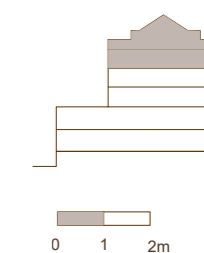
- 1 Hall
Hall
10,90 m²
- 2 Sala 01/ Cozinha
Living room 01/ Kitchen
43,50 m²
- 3 I.S. 01
Bathroom 01
5,45 m²
- 4 I.S. 02
Bathroom 01
3,25 m²
- 5 Quarto 01
Bedroom 01
11,15 m²
- 6 Quarto 02
Bedroom 02
9,20 m²
- 7 Quarto 03
Bedroom 03
13,45 m²
- 8 Terraço
Terrace
6,25 m²
- 9 Sala 02
Living room 02
30,75 m²
- 10 Suite 01
Master Bedroom 01
23,40 m²
- 11 I.S. 03
Bathroom 03
7,70m²
- 12 Terraço
Terrace
18,80 m²



Piso 3
Floor 3



Piso 4
Floor 4



DAMASCENO 85

Rua Damasceno Monteiro 85 | 1170 - 113 | Lisboa